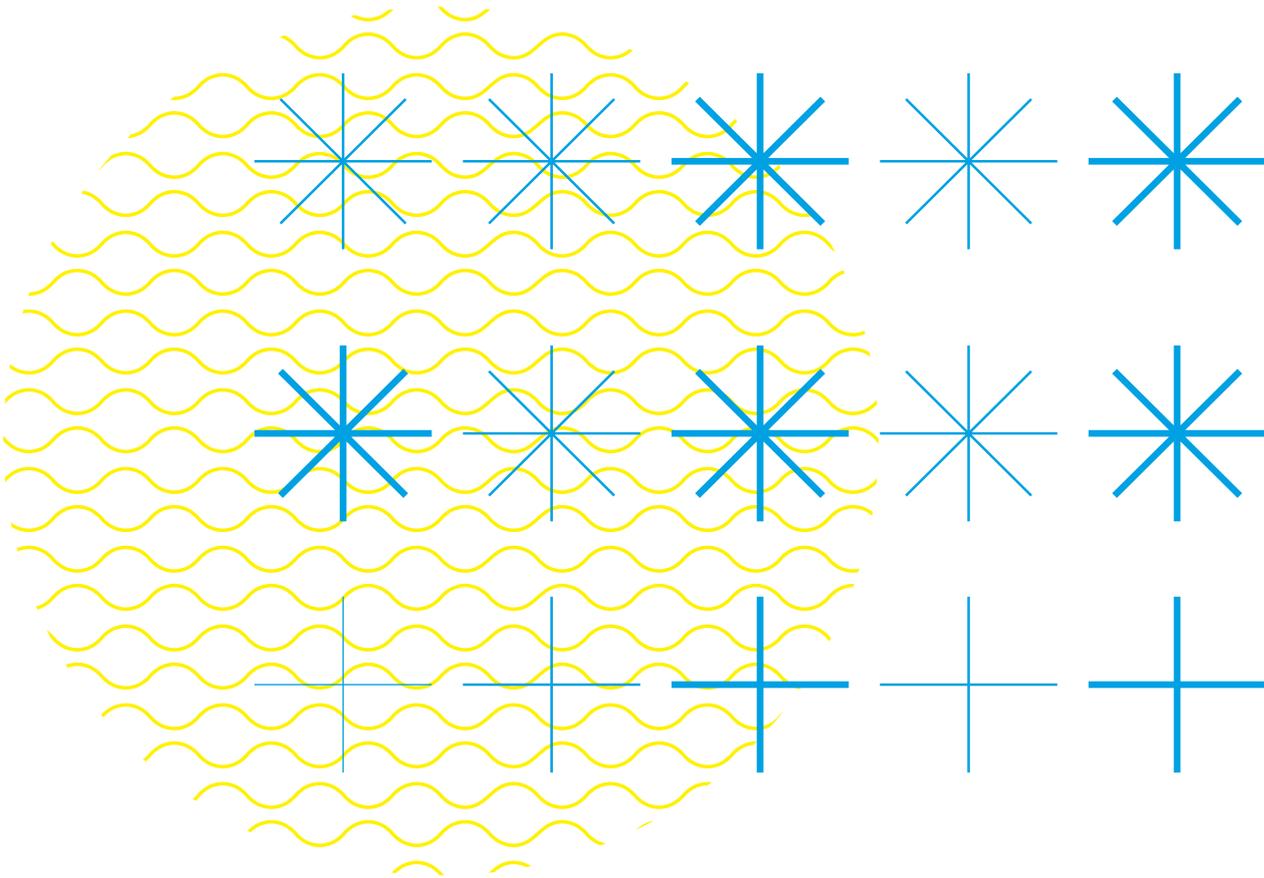


# L'apport européen et international au droit au logement

Normes, contentieux et plaidoyer



OLLSCOIL NA  
GAILLIMHE  
UNIVERSITY  
OF GALWAY

Scoil an Dlí  
School of Law

## Remerciements

Nous exprimons notre profonde reconnaissance à chaque auteur et autrice pour leurs contributions, l'enrichissement de la réflexion sur le droit au logement et leur patiente collaboration tout au long de l'élaboration de cet ouvrage.

Nous remercions spécialement Maria José Aldanas pour son soutien indispensable dans la coordination du réseau Housing Right Watch et l'organisation de la conférence à l'origine de cette publication.

Nous remercions également vivement Cécile Bénoliel, ainsi que Denise Bertrand et Juan Carlos Sanchez pour leur précieuse participation à la coordination, la traduction, la relecture et la correction des articles.

Derdek, N. & Kenna, P. (2023) *L'apport européen et international au droit au logement, Normes, contentieux et plaidoyer*, Brussels, FEANTSA, Fondation Abbé Pierre, Université de Galway

# **L'apport européen et international au droit au logement**

***Normes, contentieux et plaidoyer***

sous la direction de  
Noria Derdek et Padraic Kenna

# Sommaire

<b>Sigles .....</b>	<b>9</b>
<b>Introduction.....</b>	<b>11</b>
<i>Padraic Kenna, Professeur de droit à l'Université de Galway (Irlande)</i>	
<b>I. Les obligations faites aux États membres en matière de droit au logement à travers la jurisprudence européenne : dialogue avec les juges .....</b>	<b>21</b>
<b>Les obligations des États membres en matière de droit au logement - vues de la CJUE.....</b>	<b>23</b>
<i>Lucia Serena Rossi, Juge à la Cour de justice de l'Union européenne</i>	
<b>Les obligations faites aux États en matière de droit au logement - vues de la CEDH.....</b>	<b>29</b>
<i>Entretien avec Paulo Pinto de Albuquerque, Juge à la Cour européenne des droits de l'Homme de 2011 à 2020</i>	
<b>Les obligations faites aux États en matière de droit au logement - vues du CEDS.....</b>	<b>33</b>
<i>Giuseppe Palmisano, ancien Président et actuellement Rapporteur général du Comité européen des droits sociaux</i>	
<b>II. Mise en œuvre des obligations positives : la responsabilité des autorités publiques .....</b>	<b>41</b>
<b>Entretien avec Delphine Misonne et Marine Yzquierdo.....</b>	<b>45</b>
<i>Delphine Misonne, Professeure de droit à l'Université Saint-Louis (Belgique)</i>	
<i>Marine Yzquierdo, Avocate, membre de Notre Affaire à Tous (France)</i>	
<b>Leçons tirées des contentieux stratégiques en matière de droits de l'Homme : du changement climatique au logement convenable.....</b>	<b>53</b>
<i>Nicolas Bernard, Professeur de droit à l'Université Saint-Louis et Professeur invité à l'UCLouvain (Belgique)</i>	
<i>Koldo Casla, Maître de conférences en droit à l'Université d'Essex (Angleterre)</i>	
<b>III. Privation de domicile : qu'impose le principe de proportionnalité ? .....</b>	<b>63</b>
<b>Proportionnalité et expulsions .....</b>	<b>67</b>
<i>Padraic Kenna, Professeur de droit à l'Université de Galway (Irlande)</i>	
<i>María José Aldanas, Chargée de mission à la FEANTSA</i>	

**IV. Maîtriser les marchés immobiliers contre la dérive des prix et des droits .....79**

**L'encadrement des congés et des loyers en Allemagne ..... 83**

*Max Althoff, Association des avocates et avocats républicains (Allemagne)*

**Logement social en France et droit européen ..... 91**

*Virginie Toussain, Responsable juridique, Mission affaires européennes, Union sociale pour l'Habitat (France)*

**Pour un contrôle des politiques de l'habitat fondé sur la jurisprudence internationale des droits humains .....99**

*Noria Derdek, Chargée d'études juridiques à la Fondation Abbé Pierre (France)*

*Marc Uhry, Ville de Villeurbanne (France)*

**V. Stratégie pour mettre fin à la précarité énergétique ..... 107**

**Normes juridiques pour lutter contre la précarité énergétique dans le cadre du droit au logement : vers un nouveau droit à l'énergie ? .....111**

*Marlies Hesselman, Professeure de droit international public à la Faculté de droit de l'Université de Groningue (Pays-Bas)*

**Des normes de logement « décentes » pour réduire la précarité énergétique .....121**

*Louise Sunderland, Conseillère principale, Regulatory Assistance Project (Angleterre)*

**Conclusion..... 129**

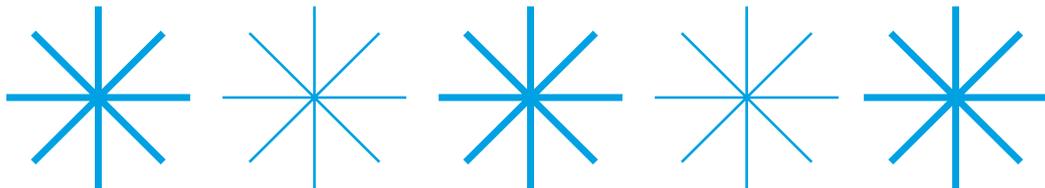
*Carole Nivard, Maître de conférences en droit public à l'Université de Rouen (France)*

Cette publication prolonge la Conférence qui s'est tenue à Bruxelles en mai 2022 sur l'*Apport européen au droit au logement*. Elle a marqué la fin de la période de confinement du COVID et a permis un examen contemporain de « l'état de l'art » sur le droit au logement en Europe.

Les intervenants experts, dont les contributions sont publiées ici, sont remarquables par leur diversité de fonctions, de points de vue et de légitimités : juges et organes de contrôle européens, avocats, juristes, enseignants-chercheurs, responsables juridiques d'organisations non gouvernementales nationales et internationales.

Des sujets essentiels sont abordés tels que le droit au logement, la législation de l'UE, les droits sociaux et environnementaux, les litiges stratégiques, ainsi que l'exigence de « proportionnalité » dans les expulsions, le contrôle des loyers, les normes de logement, le logement social et la pauvreté énergétique.

Cette publication présente et analyse les principaux développements en matière de droit au logement en Europe en 2023 et informe les décideurs politiques, les législateurs, les avocats du droit au logement, les juges et les instances décisionnelles sur la façon dont le droit fondamental au logement peut être protégé et promu en Europe.



Scoil an Dlí  
School of Law